



Prot. N. DSC1/2018/2

del 13/12/2018

DETERMINAZIONE N. 2

Oggetto: Determinazione e individuazione delle modalità di erogazione del compenso spettante ai notai roganti atti di cessione ai sensi degli artt. 1-bis e 4-bis del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto l'articolo 1-bis, primo comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, contenente *"Misure per la tutela del diritto all'abitazione"*, prevede che il Commissario straordinario possa stipulare con i proprietari e gli usufruttuari delle unità immobiliari oggetto delle ordinanze di sgombero del sindaco della città di Genova, con gli effetti di cui all'art. 45, terzo comma, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto atti di cessione del bene o del diritto reale;

- visto l'articolo 4-bis, primo comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, contenente *"Sostegno a favore degli operatori economici danneggiati in conseguenza dell'evento"*,



prevede che, al fine di accelerare le operazioni di ricostruzione dell'infrastruttura crollata a seguito dell'evento e per ristorare i danni subiti dagli immobili che ospitano le imprese aventi sede operativa nella zona delimitata con l'ordinanza del sindaco del comune di Genova n. 314 del 7 settembre 2018 e destinatarie di ordinanze sindacali di sgombero, il Commissario straordinario, entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto, possa stipulare con i proprietari delle predette unità immobiliari, con gli effetti di cui all'art. 45, terzo comma, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, atti di cessione della proprietà;

- - visti i decreti nn. 14 del 5 dicembre 2018 e 16 del 7 dicembre 2018 a mezzo dei quali il Commissario straordinario - al fine di accelerare le operazioni di ricostruzione dell'opera crollata a seguito dell'evento, che costituisce opera di pubblica utilità - ha stabilito di esercitare la facoltà di stipulare con i proprietari e gli usufruttuari delle unità immobiliari in narrativa, oggetto delle ordinanze di sgombero del sindaco della città di Genova, gli atti di cessione del bene o del diritto reale al fine di accelerare le operazioni di ricostruzione dell'opera crollata a seguito dell'evento, che costituisce opera di pubblica utilità, prima di provvedere alle conseguenti espropriazioni;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5.10.2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1"*, a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani *"le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna"*;

- considerato che le operazioni di cessione di beni e di diritti reali ineriscono all'oggetto della delega conferita con il decreto di cui al punto precedente e che si rende, conseguentemente, necessario procedere alla determinazione del compenso spettante ai notai dichiaratisi disponibili a rogare gli atti di cessione;

- visti i preventivi di spesa pervenuti dai notai Ugo Bechini, Rosaria Bono e Paola Bottino, appositamente interpellati al riguardo;

- visto il regolamento approvato con decreto 20 luglio 2012 n. 140, recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'art. 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012, n. 27,

DETERMINA



- 1) il compenso spettante a ciascun notaio per ciascun atto di cessione che sarà stipulato in attuazione degli articoli 1 bis e 4 bis del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, è fissato nel complessivo importo di € 1.700, comprensivi di I.V.A., delle spese generali, di archivio notarile e di onorario;
- 2) il pagamento dei compensi sarà regolato ai sensi del richiamato decreto-legge, previa richiesta al Concessionario del tratto autostradale alla data dell'evento;
- 3) i notai incaricati del rogito degli atti di cessione sono titolari del trattamento dei dati personali, in conformità a quanto previsto dal Regolamento europeo 2016/679 (GDPR).

Il sub-commissario
Piero Floreani

