



**Prot. n. DSC1/2021/32**

**del 10/08/2021**

DETERMINAZIONE N. 32

Oggetto: Trasferimento di fondi dalla contabilità speciale al Comune di Genova per la realizzazione di investimenti di rigenerazione e riqualificazione urbana delle aree sottostanti il viadotto Genova San Giorgio, ai sensi dell'art. 40-*bis* del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, conv. con legge 21 maggio 2021, n. 69

IL *SUB* COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*";

- visti i D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la '*Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018*' e la '*Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109*';

- visti i D.P.C.M. 30 settembre 2019 e del 2 ottobre 2020, a mezzo dei quali l'incarico di Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, è prorogato per la durata di un anno' e 'a tal fine, è prorogata, per il medesimo periodo di un anno, la struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 ottobre 2018;



---

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1"*, a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani *"le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna"*;

- visti i decreti del Commissario straordinario nn. 36 del 2 ottobre 2019 ed 8 del 3 ottobre 2020, recanti *"Conferma di nomine, incarichi e componenti della struttura di supporto al Commissario straordinario"*, a mezzo dei quali sono stati confermati, per la durata della proroga dell'incarico di Commissario straordinario, il sub-commissario dott. Piero Floreani e le relative deleghe;

- visto l'art. 40-*bis* del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, conv. con legge 21 maggio 2021, n. 69, il quale prevede che il Commissario straordinario proceda ad una ricognizione, ai sensi del richiamato art. 40-*bis*, che attesti l'eccedenza delle risorse residue di cui all'articolo 4-*bis*, nono comma, lett. a) e b), del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, conv. con legge 16 novembre 2018, n. 130, disponibili nella contabilità speciale rispetto alle esigenze da soddisfare;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 8, prot. n. D/2021/8, del 9 agosto 2021, a mezzo del quale sono stati disposti, tra l'altro, l'accertamento delle risorse residue di cui all'articolo 4-*bis*, nono comma, lett. a) e b), del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, conv. con legge 16 novembre 2018, n. 130, attualmente disponibili nella contabilità speciale, quali risorse eccedenti le esigenze da soddisfare, nel complessivo ammontare di € 35.000.000,00, ed il trasferimento al Comune di Genova dell'importo di € 35.000.000,00 mediante versamento all'entrata dell'ente;

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 27 ottobre 2020, a mezzo della quale il Comune di Genova ha stabilito di esercitare la richiesta di retrocessione per i beni immobili espropriati ai sensi del decreto-legge 28 settembre 2018 n.109 art. 1-*bis*, comma 6 e art.4 bis comma 5, indicati negli allegati "A" e "B",



parti integranti e sostanziali del provvedimento, al fine di velocizzare sia la fase della progettazione definitiva ed esecutiva, sia la successiva fase della realizzazione delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnico economica dell' "Ambito B", ovvero dei singoli lotti che lo compongono, e necessari allo sviluppo del complessivo *Masterplan* del "Quadrante Polcevera", dando mandato alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo per quanto di competenza;

- considerato che il trasferimento di aree a titolo gratuito - retrocessione -, prodromica all'attuazione degli interventi di cui al punto precedente, è stato attuato mediante un atto a carattere sostanzialmente ricognitivo, stipulato dalla Struttura commissariale da un lato, quale soggetto disponente, e dal Comune di Genova, dall'altro, quale soggetto acquirente e beneficiario della retrocessione, rogato dall'Agenzia del Demanio, rep. n. 186/2021 del 15 luglio 2021;

- vista la deliberazione della Giunta comunale del 19 novembre 2020, a mezzo della quale il Comune di Genova ha disposto l'approvazione del *Masterplan* di rigenerazione del quadrante Polcevera denominato 'il cerchio rosso' e del progetto di fattibilità tecnico ed economica del 'parco del ponte quale prima fase attuativa e del progetto di fattibilità tecnico economica del 'Parco del Ponte' quale prima fase attuativa del *Masterplan*, costituito dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati GE-PF-DGE 01 rev. 02, allegati al provvedimento quali parti integranti e sostanziali, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo stimato di circa € 30.113.100;

- visto il Programma di sviluppo operativo del parco del ponte (PSOPP), predisposto dall'Assessorato all'urbanistica del Comune di Genova;

- considerato che in data 10 giugno 2021 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'Ambito B3 e B4 del Parco del Ponte;

- considerato di poter procedere al parziale trasferimento al Comune di Genova delle somme oggetto del decreto n. 8 del 9 agosto 2021, per l'ammontare di € 20.000.000,00 (venti milioni di euro), al fine di consentire l'avvio senza dilazione delle iniziative per la realizzazione degli investimenti di rigenerazione e riqualificazione urbana delle aree sottostanti il viadotto Genova San Giorgio;



---

- considerato che l'immediato trasferimento di risorse è coerente con l'autorizzazione legislativa contenuta nell'art. 40-*bis* del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, conv. con legge 21 maggio 2021, n. 69,

DETERMINA

richiamato integralmente quanto in premesse:

- 1) di procedere al trasferimento al comune di Genova dell'importo di € 20.000.000,00 (venti milioni di euro) mediante versamento all'entrata dell'ente, nell'ambito delle risorse residue di cui all'articolo 4-*bis*, nono comma, lett. a) e b), del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, conv. con legge 16 novembre 2018, n. 130;
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito della Struttura commissariale.

Il sub commissario straordinario  
(dott. Piero Floreani)