



Prot. N. DECS1/2020/7

Del 26/05/2020

DECRETO N. 7

Oggetto: Occupazione temporanea di area di proprietà di IRETI S.p.A., per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*"

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*";

- visti i D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la "*Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018*" e la "*Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109*";

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale, tra l'altro, prevede che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo – riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola



presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del D.P.C.M. 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1"*, a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani *"le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna"*;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 36 del 2 ottobre 2019 recante *"Conferma di nomine, incarichi e componenti della struttura di supporto al Commissario straordinario"*, con il quale sono stati confermati, per la durata della proroga dell'incarico di Commissario straordinario, il sub-commissario dott. Piero Floreani e le relative deleghe;

- considerato che i provvedimenti concernenti l'occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all'esercizio del diritto di proprietà, nonché quelli ad essi consequenziali, ineriscono all'oggetto della delega conferita e confermata coi i decreti di cui ai punti precedenti;

- vista la nota di PERGENOVA S.C.p.A., prot. n. FFPF/IGL/LR/ca/01379/20 in data 13 maggio 2020, a mezzo della quale l'impresa costruttrice ha richiesto l'attivazione della procedura finalizzata all'occupazione temporanea del mappale 378 del foglio 75C del Comune di Genova, nonché alla costituzione di una servitù di sottosuolo relativa al tracciato definitivo di una tubazione, secondo la nota tecnica ad essa allegata, contenente il dettaglio dell'opera di scarico finale, in uscita dal sistema di accumulo, opportunamente progettata;

- visto l'art. 9, quarto comma, del contratto di appalto pubblico n. 2 del 18 gennaio 2019 stipulato dal Commissario straordinario per la demolizione, rimozione, smaltimento e conferimento in discarica o in altro sito dei materiali di risulta del



viadotto Polcevera in Genova, nonché per la progettazione, la ricostruzione ed il ripristino strutturale e funzionale dell'infrastruttura e del connesso sistema viario;

- visti il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e gli artt. 1033, 1034 e 1043 c.c.;

- considerato che l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'infrastruttura, con particolare riferimento alla necessità di assicurare il deflusso delle acque meteoriche di dilavamento, provenienti dalla piattaforma del nuovo viadotto in progetto e del tratto autostradale antistante l'imbocco della galleria Coronata, nonché dalle coperture del fabbricato, dal piazzale e dalla annessa viabilità di accesso (dal lato Ponente), nella Roggia Lorenzi, rende necessario procedere alla costituzione di una servitù di acquedotto sull'area contraddistinta dal mappale 378 del foglio 75C del Comune di Genova a favore di fondi demaniali su alcuni dei quali insiste il viadotto in corso di realizzazione;

- considerato, in particolare, che per l'esecuzione dei lavori di posa in opera dell'acquedotto si rende necessario procedere all'occupazione temporanea dell'area di proprietà di IRETI S.p.A., contraddistinta al Catasto terreni del Comune di Genova, mappale 378 del foglio 75C;

- ritenuto, altresì, di dover procedere alla determinazione dell'indennità di occupazione temporanea dell'area sulla base dei valori indicati nella relazione tecnica prot. n. CC/2020/1887 del 26 maggio 2020;

- impregiudicato l'ulteriore provvedimento di costituzione della servitù a favore dei fondi che saranno a tal fine individuati,

DISPONE

- 1) l'occupazione dell'area, interessata agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà di IRETI S.p.A., con sede in Genova, Via Piacenza, 54, c.a.p. 16138, così individuata: immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sez. 3 – foglio 75 – particella 378 – qualità: Ente Urbano – superficie ha 1; a; 19; ca 71 (mq. 11.971); corrispondenza al Catasto Fabbricati: Sez. S – Sez. Urb. COR – foglio 75 – Particella 378 – piano T-1:



Categoria D/7; rendita catastale € 23.961,53; – indirizzo: Corso Ferdinando Maria Perrone n. 52;

- 2) l'area è soggetta ad occupazione per la durata di mesi tre a far tempo dalla data di immissione nel possesso, salva la possibilità di proroghe imposte dall'effettivo andamento del programma di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'acquedotto;
- 3) di determinare l'indennità di occupazione nell'importo di € 151,31 mensili, in relazione ai valori al mq. di € 1,00 ed € 100,00 riferibili alle porzioni dell'area indicate nella relazione tecnica di cui in narrativa;
- 4) delega al compimento delle operazioni necessarie all'attuazione del decreto, alla sua notificazione, nonché all'immissione nel possesso ed alla redazione dello stato di consistenza del bene di cui al punto n. 1) il geom. Paolo Arvigo, funzionario tecnico di questa Struttura commissariale.

Il *sub*-commissario
Piero Floreani