



**Prot. N. DECS1/2020/12  
del 25/09/2020**

DECRETO N. 12

Oggetto: Proroga della durata dell'occupazione temporanea relativa ad aree di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., disposta con i decreti n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019, n. 4, prot. n. DSC1/2020/4, del 26 marzo 2020, n. 6, prot. n. DSC1/2020/6, del 26 maggio 2020 e n. 10, prot. n. DSC1/2020/10, del 27 luglio 2020 per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede, tra l'altro, che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo – riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario



straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del D.P.C.M. 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1"*, a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani *"le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna"*;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 36 del 2 ottobre 2019 recante *"Conferma di nomine, incarichi e componenti della struttura di supporto al Commissario straordinario"*, con il quale sono stati confermati, per la durata della proroga dell'incarico di Commissario straordinario, il *sub-commissario* dott. Piero Floreani e le relative deleghe;

- considerato che i provvedimenti concernenti l'occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all'esercizio del diritto di proprietà, nonché quelli ad essi consequenziali, ineriscono all'oggetto della delega conferita e confermata coi i decreti di cui ai punti precedenti;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- visto il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019, a mezzo del quale questo *sub-commissario* ha disposto l'occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., individuate e perimetrare secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata allo stesso decreto e precisamente: porzione dell'immobile iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione 3, foglio 78, mappale 1056, qualità classe: Ente Urbano, superficie mq. 35.983, corrispondenza al Catasto Fabbricati di Genova Sez. COR,



foglio 78, Mappale 1056, sub 4, Zona cens. 1A, Categoria D/7 – Rendita Catastale € 156.465,70 – in capo alla ditta San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., con sede in Genova, identificata come “Area scoperta I”;

- considerato che le predette aree sono soggette ad occupazione per la durata di mesi dodici a far tempo dalla data di immissione nel possesso, salva la possibilità di proroghe imposte dall'effettivo andamento del programma di esecuzione dei lavori di costruzione;

- visto il verbale di immissione nel possesso delle aree di cui al punto precedente prot. n. VRB/2019/65 in data 28 marzo 2019;

- visto il decreto n. n. 6, prot. n. DSC1/2020/10, del 27 luglio 2020, a mezzo del quale è stata disposta ulteriore proroga dell'occupazione temporanea delle aree oggetto del decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019;

- considerato che in data 28 settembre 2020 scadrà il termine di occupazione delle aree di cui ai decreti richiamati al punto precedente e che, per effetto delle variazioni del cronoprogramma dei lavori, il loro andamento ha subito ritardi, principalmente riferibili alla perdurante necessità del deposito di materiali inerti nell'area di cantiere, con riguardo all'attività di ripristino dell'area oggetto di occupazione, sicché devono ritenersi ancora attuali le esigenze di pubblico interesse che hanno indotto a procedere all'occupazione temporanea delle aree di cui al decreto n. n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019;

- vista la nota in data 13 agosto 2020, a firma del direttore generale arch. Roberto Tedeschi, attestante la permanenza della situazione di cantiere e la necessità di protrazione del rapporto di occupazione delle aree in questione;

considerato che, conseguentemente, si rende necessario disporre l'ulteriore proroga dell'occupazione delle aree di cui al decreto n. 10, prot. n. DSC1/2020/10, del 27 luglio 2020 e la fissazione di un nuovo termine di scadenza degli effetti suoi propri;

- ritenuto, altresì, di dover procedere alla liquidazione dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea, siccome determinata nel decreto di cui al punto precedente, per il periodo intercorrente tra il 28 luglio 2020 ed il 28 settembre 2020;



- vista la relazione tecnica, prot. n. VRB/2020/141 in data 19 giugno 2019, con la quale è stata quantificata l'indennità mensile dovuta a San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. per l'occupazione delle aree oggetto di occupazione temporanea;

DISPONE

- 1) l'occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., oggetto dei decreti della Struttura commissariale n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019, n. 4, prot. n. DSC1/2020/4, del 26 marzo 2020, n. 6, prot. n. DSC1/2020/6, del 26 maggio 2020 e n. 10, prot. n. DSC1/2020/10, del 27 luglio 2020, è prorogata di ulteriori mesi due a far tempo dal 28 settembre 2020, data di scadenza del termine già fissato con l'ultimo decreto richiamato;
- 2) la liquidazione, in favore di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. dell'indennità dovute per l'occupazione temporanea delle aree indicate nel decreto n. 10, prot. n. DSC1/2020/10, del 27 luglio 2020, per il periodo dal 28 luglio 2020 al 28 settembre 2020, nell'importo di € 23.364,00;
- 3) delega al compimento delle operazioni necessarie alla comunicazione del decreto il geom. Paolo Arvigo, funzionario tecnico di questa Struttura commissariale;
- 4) di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Struttura commissariale.

Il *sub*-commissario  
Piero Floreani