



Prot. N. D/2019/18

Del 19 /4/2019

DECRETO N. 18

Oggetto: Integrazione del decreto n. 15 del 5 dicembre 2018, concernente le modalità applicative degli artt. 1, quinto comma, decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018) aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018, n.109"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto l'art.1, quinto comma, del decreto-legge 28 settembre 2018, n.109 nella parte in cui stabilisce che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di demolizione, rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario, il Commissario straordinario, anche nelle more dell'adozione del relativo decreto, dispone l'immediata immissione nel possesso delle aree, da lui individuate e perimetrate, necessarie per l'esecuzione dei lavori;

visto il decreto n. 15 del 5 dicembre 2018, a mezzo del quale è stata disposta, tra l'altro, l'individuazione e perimetrazione delle aree interessate alle





attività corrispondenti alle distinzioni riportate nell'apposita cartografia allegata al decreto stesso e, in particolare, quelle, contrassegnate con il colore verde sub lett. c) al punto n. 1), necessarie per l'esecuzione dei lavori di demolizione e costruzione dell'infrastruttura e soggette ad eventuale occupazione d'urgenza o esproprio, ai sensi dell'art.1, quinto comma, del decreto-legge 28 settembre 2018, n.109;

- visto il contratto n. CON/2019/2 stipulato in data 18 gennaio 2019 e, in particolare, la premessa n. 7, ai sensi della quale le aree interessate alle attività di demolizione e ricostruzione sono quelle delineate nella planimetria allegata al decreto n. 15 del 5 dicembre 2018;

- considerato che PERGENOVA S.C.p.A., con nota prot. n. NM/FP/AC/ca/00133/19 in data 14 marzo 2019, ha informato la Struttura commissariale in ordine alla necessità di acquisire in via definitiva le aree contrassegnate in catasto in Comune di Genova, al foglio 75, mappali 393, con sopra eretto fabbricato, 803 e 750, in quanto la realizzazione dei lavori di costruzione dell'infrastruttura sul versante di ponente è incompatibile con la prosecuzione allocativa dell'abitazione dell'attuale proprietario, in ragione della verosimile gravità della compromissione statica del fabbricato per effetto delle lavorazioni stesse, nonché della non praticabilità dell'attuale strada di accesso all'area stessa;

- considerato che l'impresa costruttrice, con successiva nota prot. n. NM/AC/FP7ca/00195/19 in data 28 marzo 2019, ha altresì dichiarato di volersi assumere in via esclusiva l'onere per l'indennità di espropriazione, ritenendo che allo scopo possa essere utilizzata la procedura prevista dall'art. 9, quarto comma, del contratto del 18 gennaio 2019, idonea a regolamentare non solo i casi di occupazione temporanea, ma anche quelli di espropriazione definitiva;

- considerato che, pertanto, è intendimento di PERGENOVA S.C.p.A. applicare la predetta clausola contrattuale per l'acquisizione definitiva delle aree in questione con oneri a carico della stessa;

- considerato, inoltre, che l'impresa costruttrice, con nota prot. n. NM/FP/AC/LR/ca/00299/19 del 18 aprile 2019, ha richiesto di estendere il cantiere in altre aree da acquisire con la procedura di cui al richiamato art. 9, quarto comma, del contratto, mediante occupazione temporanea- aree identificate nei mappali nn. 152, 153, 155, 157, 169, 194, 422 e 778 del foglio 75 in Comune di Genova -, nonché, in parte, con oneri a carico della Struttura commissariale, nelle porzioni dei mappali nn. 187, 184, 720 e 183 del foglio n. 38 in comune di Genova - aree identificate nell'allegato n. 2) al presente decreto;





- considerato che, a tal fine, si rende necessario procedere all'integrazione decreto n. 15 del 5 dicembre 2018, richiamato nel contratto tra le parti, disponendo una nuova specificazione delle aree già individuate ed interessate alle attività di demolizione e ricostruzione, nonché una nuova perimetrazione comprendente le ulteriori aree necessarie per le attività di cantiere o di costruzione dell'infrastruttura, richieste dall'impresa costruttrice, appositamente rappresentate dalla cartografia allegata con il n. 1),

DECRETA

richiamato integralmente quanto in premesse:

1) il Decreto n. 15 del 5 dicembre 2018 è integrato in relazione alla specificazione delle aree già individuate, nonché all'indicazione di ulteriori aree da ricomprendere nella perimetrazione prevista dall'art. 1, quinto comma, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, ed interessate alle attività corrispondenti alle distinzioni riportate nella cartografia allegata, con il n. 1), al presente decreto come segue:

a) aree contrassegnate con il colore azzurro; sono quelle necessarie per l'esecuzione degli interventi di demolizione, rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario, ai sensi dell'art.1, quinto comma, del decreto-legge 28 settembre 2018, n.109, nonché soggette a provvedimenti di acquisizione ai sensi degli artt. 1-bis e 4-bis del decreto-legge 28 settembre 2018, n.109;

b) aree contrassegnate con il colore rosso; sono quelle interessate dall'adozione di provvedimenti di occupazione temporanea o impositivi di limitazioni alla proprietà di terzi;

c) aree contrassegnate con il colore verde; sono quelle necessarie per l'esecuzione dei lavori di demolizione e costruzione dell'infrastruttura e soggette ad eventuale occupazione d'urgenza o espropriazione, ai sensi dell'art.1, quinto comma, del decreto-legge 28 settembre 2018, n.109;

d) aree contrassegnate con il colore viola; sono quelle interessate dall'adozione di provvedimenti limitativi alla proprietà di terzi per il tempo strettamente necessario all'allestimento del tratto di impalcato o sovrappassaggio dell'infrastruttura;



- e) aree contrassegnate con il colore giallo; sono quelle escluse dall'adozione di provvedimenti ai sensi degli artt. 1, quinto comma e 4-bis del decreto-legge 28 settembre 2018, n.109, ovvero di provvedimenti di occupazione d'urgenza o espropriazione;
- f) aree contrassegnate con il colore marrone; sono quelle richieste da PERGENOVA S.C.p.A., necessarie per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione ed interessate all'adozione di provvedimenti di espropriazione, di occupazione temporanea o impositivi di limitazioni alla proprietà di terzi (parte di dette aree sono individuate nell'allegato n. 2);
- g) aree contrassegnate con il colore indaco; sono quelle interessate all'adozione di protocolli d'intesa con Rete Ferroviaria Italiana preordinati a disciplinare le modalità di esecuzione dei lavori di ricostruzione;
- 2) di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Struttura Commissariale.

Il Commissario Straordinario
(dott. Marco Bucci)