



Prot. N. DSC1/2019/71

Del 18/4/2019

DECRETO N. 8

Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità di aree di proprietà di IRETI S.p.A. per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede, tra l'altro, che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo - riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della*





Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1", a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani "le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna";

- considerato che le espropriazioni di beni e di diritti reali ineriscono all'oggetto della delega conferita con il decreto di cui al punto precedente;

-visto il decreto n. 15 del 5 dicembre 2018, a mezzo del quale il Commissario straordinario ha proceduto all'individuazione e perimetrazione delle aree interessate alle attività corrispondenti alle distinzioni riportate nell'apposita cartografia allegata allo stesso decreto;

- considerato che per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'infrastruttura, con particolare riferimento all'organizzazione dell'attività di cantiere sul versante ovest, si rende necessario procedere all'espropriazione di aree di proprietà di IRETI S.p.A., comunque rientranti nella perimetrazione delle aree di intervento di cui al decreto n. 15 del 2018;

- vista la relazione tecnica prot. n. VRB/2019/81 del 17 aprile 2019;

- ritenuto di dover procedere alla determinazione dell'indennità di espropriazione sulla base di valori da stimare relativamente ad aree le quali, ancorché parzialmente rientranti nella perimetrazione, per le loro caratteristiche morfologiche – terreni acclivi con forte pendenza e con vegetazione infestante o incolti sterili – non consentono l'applicazione di criteri di mercato,

DISPONE

1) le unità immobiliari sotto indicate, iscritte al Catasto Terreni del Comune di Genova, individuate e perimetrare secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata al presente decreto, di proprietà di IRETI S.p.A , sono espropriate:

a) sezione 3, foglio 75, mappale 147, qualità: seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie mq. 6070;

b) sezione 3, foglio 75, mappale 1035, qualità: ente urbano, superficie mq. 1290; mappali fabbricati correlati: sez. S, sez. urb. COR, foglio 75, particella 1035:



- sub. 1, zona cens. 3, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 21, rend. € 70,50, Corso Ferdinando Maria Perrone, 74R, p. T;
 - sub. 2, zona cens. 3, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 19, rend. € 63,72, Corso Ferdinando Maria Perrone, 76R, p. T;
 - sub. 3, zona cens. 3, cat. Unità collabenti, Corso Ferdinando Maria Perrone, s.n.c.;
- c) sez. 3, foglio 75, mappale 395, qualità: incolto sterile, superficie mq. 160;
- 2) l'indennità di espropriazione degli immobili di cui al punto n. 1) è determinata nell'importo complessivo di € 33.360, in relazione al valore complessivo di € 7.320 delle aree agricole e di € 26.000 dei fabbricati correlati (magazzini) e di € 40 del terreno qualificato incolto sterile;
- 3) il presente provvedimento comporta il passaggio della proprietà dei beni espropriati a favore del Demanio dello Stato e l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene in oggetto; in ogni caso, il Commissario Straordinario non subentra nei rapporti passivi gravanti sulla parte espropriata a favore di istituti finanziari, né acquisisce alcun gravame sull'unità immobiliare;
- 4) il presente decreto sarà notificato alla società espropriata IRETI S.p.A., con sede in Genova, Via Piacenza, 54, 16138 Genova, nelle forme previste per gli atti processuali civili;
- 5) avvisa l'interessata, IRETI S.p.A., che l'esecuzione del decreto avverrà in Genova, Via Ferdinando Maria Perrone, 74R, alle ore 9.30 del giorno 9 maggio 2019 e che potrà partecipare alle relative operazioni;
- 6) sarà provveduto senza indugio agli adempimenti previsti per la trascrizione del presente decreto nei registri immobiliari a cura della struttura espropriante, con effetti giuridici a valere direttamente sul Demanio dello Stato, Ramo Stradale, con sede in Roma, Via Barberini, 38;
- 7) un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;
- 8) delega al compimento delle operazioni necessarie all'attuazione del decreto, alla sua notificazione, nonché all'immissione nel possesso ed alla redazione dello stato di



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA RICOSTRUZIONE DEL
VIADOTTO POLCEVERA DELL'AUTOSTRADA A10
(D.P.C.M. 4 ottobre 2018)



consistenza dei beni il geom. Paolo Arvigo, funzionario tecnico di questa Struttura commissariale.

Il *sub*-commissario
Piero Floreani



COMMISSARIO RICOSTRUZIONE GENOVA
Via di Francia 3 - Matitone, 3° piano 16149 Genova |tel. +39 010 5577107|
Mail segreteria@commissario.ricostruzione.genova.it |
PEC commissario.ricostruzione.genova@postecert.it
C.F. 95208900100

N=3800
E=4700



2 Particelle: 147, 1035