



**Prot. n. DSC1/2021/26
del 15/06/2021**

DETERMINAZIONE N. 26

Oggetto: Decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, concernente l'occupazione temporanea di aree di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"* – Liquidazione delle spese sostenute per la costruzione di un muro comune ai sensi dell'art. 866 c.c. – Liquidazione della spesa sostenuta per la realizzazione della griglia di raccolta delle acque della viabilità di collegamento tra il piazzale di proprietà di San Giorgio Patrimoniale S.r.l. e la Via Lorenzi

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede, tra l'altro, che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo – riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei



materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- visti gli artt. 885 e 886 c.c.;

- considerato che i provvedimenti concernenti l'occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all'esercizio del diritto di proprietà, nonché quelli ad essi consequenziali, ineriscono all'oggetto della delega conferita con il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018;

- visto il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, a mezzo del quale questo sub commissario ha disposto l'occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., individuate e perimetrate secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata allo stesso decreto e precisamente: porzione dell'immobile iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione 3, foglio 78, mappale 1056, qualità classe: Ente Urbano, superficie mq. 35.983, corrispondenza al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. COR, foglio 78, Mappale 1056, sub 4, Zona cens. 1A, Categoria D/7 – Rendita Catastale € 156.465,70 – in capo alla ditta San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., con sede in Genova, identificata come "Area scoperta I";

- vista la nota prot. n. ASP/RM/2019/0008114/EU in data 9 maggio 2019, a mezzo della quale Autostrade per l'Italia S.p.A. ha informato la Struttura commissariale in ordine, tra l'altro, alle trattative in corso di perfezionamento preordinate alla stipulazione di una transazione con riferimento alle posizioni di Seigen S.p.A. e San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l.;

- vista la comunicazione a mezzo *mail* di Autostrade per l'Italia S.p.A. in data 14 giugno 2019, nella quale si dà atto che gli importi dovuti per effetto dei provvedimenti di occupazione d'urgenza in confronto di San Giorgio Gestione



Patrimoniale S.r.l. saranno regolati al di fuori dell'accordo transattivo e liquidati direttamente dalla Struttura commissariale;

- vista la relazione tecnica, prot. n. VRB/2019/141 in data 19 giugno 2019, con la quale è stata quantificata l'indennità mensile dovuta a San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. per l'occupazione delle aree oggetto di occupazione temporanea;

- visto il verbale di constatazione del 2 febbraio 2021, a mezzo del quale, nel corso di apposito sopralluogo disposto per verificare lo stato delle aree oggetto dell'occupazione, le parti hanno, tra l'altro, convenuto circa l'assunzione in carico da parte della Struttura commissariale degli oneri per la realizzazione della griglia di raccolta delle acque della viabilità di collegamento tra il piazzale di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. e la via Lorenzi, dal lato corrispondente al muro di confine;

- visto il verbale di restituzione, prot. n. VRB/2021/37 del 10 febbraio 2021, delle aree oggetto del decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019;

- vista la determinazione n. 9, prot. n. DSC1/2021/9 dell'8 marzo 2021, a mezzo del quale è stata disposta la liquidazione dell'indennità di occupazione dal 28 novembre 2020 al 28 gennaio 2021 a titolo di definitiva soddisfazione;

- considerato che il ripristino dello stato dei luoghi, conseguente all'occupazione temporanea delle aree di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., disposta con il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019, non è stato possibile in forma integrale, atteso che l'edificio posto sul confine con la proprietà demaniale - acquisita con atto rep. n. 160 del 18 dicembre 2018 dell'Ufficiale rogante Pamela Zavattaro dell'Agenzia del Demanio, registrato in data 21 dicembre 2018 al n. 6991, serie 1 - è stato demolito per ragioni di cantiere e per la costruzione della nuova infrastruttura;

- visto l'atto, prot. n. CC/2021/395 del 1° marzo 2021, con il quale il direttore generale ha recepito il progetto esecutivo di 2° livello relativo alla realizzazione del muro di confine, denominato SGS-RFI, posto a delimitare l'area di proprietà San Giorgio Seigen S.p.A. lato torrente Polcevera dal compendio del sottoponte di proprietà del Demanio dello Stato, anche per i poteri derogatori di cui alla legge n. 130 del 16 novembre 2018;



- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1, prot. n. D_2021_1, del 1° marzo 2021, a mezzo del quale è stato approvato il progetto esecutivo stesso;

- considerato che, a norma dell'art. 886 c.c., si rende necessario disporre la contribuzione per metà della spesa di costruzione del muro di cinta – fino all'altezza da terra di m. 2.60 - che separa la proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., identificata nel decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019, da quella demaniale, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sez. COR, Foglio 78, Mappale 1190, Categoria D/7 – Rendita catastale 3.820,80, superficie coperta mq. 172, scoperta mq. 3307 - oggetto di preventiva cessione, da parte di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., al Demanio dello Stato per effetto dell'atto rep. n. 160 del 18 dicembre 2018 dell'Ufficiale rogante Pamela Zavattaro dell'Agenzia del Demanio, registrato in data 21 dicembre 2018 al n. 6991, serie 1;

- considerato, altresì, di dover procedere alla liquidazione dei costi sostenuti per la realizzazione della griglia di raccolta delle acque della viabilità di collegamento tra il piazzale di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. e la Via Lorenzi, dal lato corrispondente al muro di confine, in quanto conseguenza diretta dell'occupazione delle aree oggetto del decreto n. 7 del 26 marzo 2019 e, pertanto, da porre a carico della Struttura commissariale;

- visto il certificato di collaudo statico, redatto in data 31 maggio 2021 dall'ing. Giulia Carzana, delle opere in conglomerato cementizio armato impiegate nella costruzione del muro di confine e l'atto di recepimento, prot. n. CC/2021/871 del 1° giugno 2021, del direttore generale arch. Roberto Tedeschi;

- visto l'atto di liquidazione, prot. n. AL/2021/21 del 14 giugno 2021, concernente la fattura emessa da San Giorgio Seigen S.p.A. n. 870 del 31 maggio 2021, attestante la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai requisiti, termini e condizioni pattuite,

DISPONE

- 1) la liquidazione, in favore di San Giorgio Seigen S.p.A. dell'importo di € 33.982, 04 – oltre all'I.V.A., in regime di *split payment*, per l'importo di € 7.476,05 -, a titolo di contribuzione per metà della spesa di costruzione del muro di cinta che separa la sua proprietà, identificata nel decreto n. 7, prot.



n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019, da quella demaniale, identificata nell'atto di cessione rep. n. 160 del 18 dicembre 2018 dell'Ufficiale rogante Pamela Zavattaro dell'Agenzia del Demanio, registrato in data 21 dicembre 2018 al n. 6991, serie 1;

- 2) la liquidazione in favore di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. dell'importo di € 5.200, 00 – oltre all'I.V.A., in regime di *split payment*, per l'importo di € 1.144,00 -, a titolo di rimborso della spesa sostenuta per la realizzazione della griglia di raccolta delle acque della viabilità di collegamento tra il piazzale di proprietà di San Giorgio Patrimoniale S.r.l. e la Via Lorenzi;
- 3) di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Struttura commissariale.

Il sub-commissario

Piero Floreani



