



**Prot. N. DSC1/2019/70**

**Del 26/3/2019**

DECRETO N. 7

Oggetto: Occupazione temporanea di aree di proprietà di Seigen S.p.A. per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*"

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*";

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la "*Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018*" e la "*Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109*";

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede, tra l'altro, che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo - riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;





- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la "Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1", a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani "le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna";

- considerato che i provvedimenti concernenti l'occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all'esercizio del diritto di proprietà ineriscono all'oggetto della delega conferita con il decreto di cui al punto precedente;

- visto il decreto n. 15 del 5 dicembre 2018, a mezzo del quale il Commissario straordinario ha proceduto all'individuazione e perimetrazione delle aree interessate alle attività corrispondenti alle distinzioni riportate nell'apposita cartografia allegata allo stesso decreto;

- considerato che per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'infrastruttura, con particolare riferimento all'organizzazione ed alla viabilità di cantiere, si rende necessario procedere all'occupazione temporanea di aree di proprietà di Seigen S.p.A., comunque rientranti nella perimetrazione delle aree di intervento di cui al decreto n. 15 del 2018;

- ritenuto di dover procedere alla determinazione dell'indennità, di occupazione temporanea delle aree sulla base dei valori stabiliti dall'art. 4 bis, secondo comma, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130,

#### DISPONE

- 1) l'occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà Seigen S.p.A., individuate e perimetrare secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata al presente decreto e precisamente: porzione dell'immobile iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione 3, foglio 78, mappale 1056, qualità classe: Ente Urbano, superficie mq. 35.983, corrispondenza al Catasto Fabbricati di Genova Sez. COR, foglio 78, Mappale 1056, sub 4, Zona cens. 1A, Categoria D/7 - Rendita Catastale € 156.465,70 - in capo alla ditta SAN GIORGIO GESTIONE PATRIMONIALE S.r.L. con sede in Genova, identificata come "Area scoperta I";

- 2) l'area - per una superficie pari a circa mq. 5.176 -, indicata con contorno in tinta verde nella planimetria catastale in scala 1:2000 (allegato A) e nel rilievo planoaltimetrico in scala 1:2000 (allegato B), è soggetta ad occupazione per la durata di mesi dodici a far tempo dalla data di immissione nel possesso, salva la possibilità di proroghe imposte dall'effettivo andamento del programma di esecuzione dei lavori di costruzione;
- 3) di determinare l'indennità di occupazione dell'area di cui al punto n. 2) nell'importo di € 140.183 annui, in relazione al valore al mq. di € 325;
- 4) delega al compimento delle operazioni necessarie all'attuazione del decreto, alla sua notificazione, nonché all'immissione nel possesso ed alla redazione dello stato di consistenza del bene di cui al punto n. 2) il geom. Paolo Arvigo, funzionario tecnico di questa Struttura commissariale.

Il *sub*-commissario  
Piero Floreani

