



Prot. N. DSC1/2019/36

Del 27/2/2019

DECRETO N. 5

Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità di unità immobiliare ai sensi dell'art. 1-*bis* del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che, per la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario, il Commissario straordinario opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

- visto il citato art. 1, quinto comma, ultima parte, il quale prevede anche che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto,



provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto l'articolo 1-*bis*, primo comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, contenente "Misure per la tutela del diritto all'abitazione", il quale prevede che il Commissario straordinario possa stipulare con i proprietari e gli usufruttuari delle unità immobiliari oggetto delle ordinanze di sgombero del sindaco della città di Genova, con gli effetti di cui all'art. 45 , terzo comma, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto atti di cessione del bene o del diritto reale, prima di procedere alle espropriazioni;

- visto il decreto n. 14 del 5 dicembre 2018, a mezzo del quale il Commissario Straordinario ha stabilito di esercitare la facoltà di stipulare con i proprietari e gli usufruttuari delle unità immobiliari in narrativa, oggetto delle ordinanze di sgombero del sindaco della città di Genova, gli atti di cessione del bene o del diritto reale al fine di accelerare le operazioni di ricostruzione dell'opera crollata a seguito dell'evento, che costituisce opera di pubblica utilità, prima di provvedere alle conseguenti espropriazioni, fissando altresì i criteri di determinazione delle indennità dovute;

- considerato che si rende necessario disporre l'espropriazione degli immobili per i quali non si è potuto procedere alla stipulazione degli atti di cessione volontaria prevista dall'art. 1 bis sopra richiamato e che le indennità stabilite sono diminuite del dieci per cento dell'importo determinato ai sensi dei commi secondo e terzo della disposizione stessa;

- considerato che, in relazione all'unità immobiliare situata a Genova, *===omissis===*, la titolarità catastale risulta a nome di *===omissis===*, e che l'istruttoria disposta ha consentito di accertare in via provvisoria e presuntiva che l'effettiva proprietà spetta *===omissis===*;

- considerato che, in ogni caso, i proprietari sono tenuti a depositare presso la Struttura commissariale la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene espropriato e che al pagamento delle indennità di espropriazione potrà farsi luogo soltanto a seguito dell'effettivo accertamento in ordine alla regolarità dei titoli di proprietà in capo ai soggetti di cui al punto precedente;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la "Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5.10.2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1", a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani "le



deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna";

- considerato che le espropriazioni di beni e di diritti reali ineriscono all'oggetto della delega conferita con il decreto di cui al punto precedente,

DECRETA

- 1) l'espropriazione dell'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sez. SAM, Foglio 38, Mappale 417, Sub. 38, Via Porro, 7, interno 11, Piano quarto, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 3,5, Superficie catastale mq. 80, Rendita catastale € 325,37 intestata a *===omissis===*;
- 2) ai sensi dell'art. 1-*bis* del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, l'indennità di espropriazione è determinata nell'importo di € 145.836,00;
- 3) il pagamento dell'indennità di espropriazione, regolato ai sensi del richiamato decreto-legge previa richiesta al Concessionario del tratto autostradale alla data dell'evento, sarà corrisposto in favore degli aventi diritto, previo accertamento e ad avvenuto perfezionamento dei titoli di provenienza delle quote di proprietà; a tal fine, le indennità sono in via provvisoria e presuntiva assegnate: *===omissis===*;
- 4) il presente provvedimento comporta il passaggio della proprietà del bene espropriato a favore del Demanio dello Stato e l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene in oggetto ed il Commissario straordinario non subentra nei rapporti passivi gravanti sulla parte espropriata a favore di istituti finanziari, né acquisisce alcun gravame sull'unità immobiliare, ai sensi dell'art. 1-*bis*, primo comma, ultima parte, del citato decreto-legge n. 109 del 2018;
- 5) il presente decreto sarà notificato agli espropriati nelle forme previste per gli atti processuali civili ed eseguito a mezzo verbale di immissione nel possesso dei beni ai sensi degli artt. 1-*bis* del richiamato decreto-legge n. 109 del 2018 e 24 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;



- 6) avvisa gli interessati, *===omissis===*, che l'esecuzione del decreto avverrà in Genova, *===omissis===*, e che potranno partecipare alle relative operazioni; in ogni caso, fino alla predetta data, potranno richiedere di essere autorizzati ad accedere all'immobile oggetto della procedura di espropriazione;
- 7) sarà provveduto agli adempimenti previsti per la trascrizione del presente decreto nei registri immobiliari a cura della Struttura espropriante;
- 8) un estratto del decreto di espropriazione sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;
- 9) delega al compimento delle operazioni di attuazione il geom. Paolo Arvigo, funzionario tecnico di questa Struttura commissariale.

firmato

Il *sub*-commissario
Piero Floreani