



**Prot. N. DSC1/2019/150**

**Del 15/11/2019**

DETERMINAZIONE N. 135

Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità di aree di proprietà di *omissis* per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"* - Liquidazione dell'indennità

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto il DPCM 30 settembre 2019, con il quale *"l'incarico di Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, è prorogato per la durata di un anno"* e *"a tal fine, è prorogata, per il medesimo periodo di un anno, la struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario Straordinario di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 ottobre 2018"*;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1"*, a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani *"le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione"*



*degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna”;*

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 36 del 2 ottobre 2019 recante *“Conferma di nomine, incarichi e componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario”*, con il quale sono stati confermati, per la durata della proroga dell’incarico di Commissario Straordinario, il sub-commissario dott. Piero Floreani e le relative deleghe;
- considerato che i provvedimenti concernenti l’occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all’esercizio del diritto di proprietà, nonché quelli ad essi consequenziali, ineriscono all’oggetto della delega conferita con il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018;
- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- visto il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/110 del 9 settembre 2019, a mezzo del quale questo *sub*-commissario ha disposto l’espropriazione per pubblica utilità di aree di proprietà di *omissis* per l’esecuzione degli interventi di cui all’art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, in particolare iscritte al Catasto Terreni del Comune di Genova: Sez. 4<sup>^</sup>, Foglio 38, mappale 1533, sem. irr. arb., cl. 1, are 15, centiare 10, R.D. € 33,58, R.A. E 18,85, per la superficie di mq. 1327, nonché mappale 720, incolto sterr., are 1, centiare 48, senza reddito;
- considerato che con lo stesso decreto è stata determinata l’indennità di espropriazione degli immobili interessati nel complessivo importo di € 11.319, in relazione al valore complessivo di € 148 per il mappale 720 e di € 1.171 della porzione del mappale 184;
- visto il parere dell’Agenzia delle Entrate – Direzione regionale della Liguria -, prot. n. CC 11/11/2019.0004791.E dell’11 novembre 2019, reso sovra apposita istanza di interpello di questa Struttura commissariale in ordine al trattamento fiscale applicabile alle indennità di espropriazione di aree di proprietà privata effettuate ai sensi del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130;
- considerato che il pagamento dell’indennità dovuta per la disposta espropriazione deve tener conto della posizione di sostituto d’imposta del soggetto espropriante, in effetti tenuto ad effettuare la ritenuta a titolo d’imposta prevista dall’art. 35, secondo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e che pertanto l’importo da versare a *omissis* è pari complessivamente ad € 9.244.

DISPONE



- 1) il pagamento dell'indennità di espropriazione dovuta a *omissis* in esecuzione del decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/110 del 9 settembre 2019 resta soggetto a ritenuta a titolo di imposta del venti per cento, a norma dell'art. 35, secondo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- 2) l'importo da versare all'espropriato è pari, complessivamente, ad € 9.244.

Il *sub*-commissario  
Piero Floreani

