



Prot. N. DSC1/2019/1

Del 14/1/2019

DETERMINAZIONE N. 1

Oggetto: Immissione nel possesso di aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze"*;

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la *"Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018"* e la *"Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109"*;

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale, tra l'altro, prevede che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo – riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;



- visto l'art. 1, quinto comma, ultima parte, della predetta disposizione, la quale stabilisce che, nelle more dell'adozione del decreto di cui al terzo periodo, il Commissario straordinario dispone l'immediata immissione nel possesso delle aree, da lui stesso individuate e perimetrare necessarie per l'esecuzione dei lavori, autorizzando ove necessario anche l'accesso per accertamenti preventivi a favore delle imprese chiamate a svolgere le attività di cui allo stesso comma, con salvezza dei diritti dei terzi da far valere in separata sede e comunque senza che ciò possa ritardare l'immediato rilascio di dette aree da parte dei terzi;

-visto il decreto n. 15 del 5 dicembre 2018, a mezzo del quale il Commissario straordinario ha proceduto all'individuazione e perimetrazione delle aree interessate alle attività corrispondenti alle distinzioni riportate nell'apposita cartografia allegata allo stesso decreto;

- considerato che si rende necessario procedere all'immissione nel possesso delle aree rientranti nella perimetrazione delle aree di intervento di cui al decreto n. 15 del 2018 e per le quali non si è potuto procedere alla stipulazione degli atti di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 4 *bis* sopra richiamato, con gli originari proprietari, in quanto le aree stesse, con i relativi fabbricati esistenti, sono state *medio tempore* alienate dai proprietari direttamente al Concessionario del tratto autostradale alla data dell'evento;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1"*, a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani *"le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna"*;

- considerato che i provvedimenti concernenti l'immissione nel possesso di aree ineriscono all'oggetto della delega conferita con il decreto di cui al punto precedente,

DISPONE

1) l'immissione nel possesso delle aree sotto individuate come segue:





- a) immobile sito in via N. Lorenzi, 15, iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione C, foglio 75, mappali 970, 973, 274, 275, 276, 274, 279, qualità o ubicazione: Ente Urbano, corrispondenza al Catasto Fabbricati Sez. COR foglio 75 Mappale 111 Subalterno 14, qualità o ubicazione via N. Lorenzi, 15, piano T, Categoria D/1 – Rendita Catastale 8.944 euro – ed identificato con il numero M2 del Piano Parcellare ed Elenco ditte, alla data del 14 agosto 2018 in capo alla ditta Varani Francesco con sede in Genova ed attualmente intestati ad Autostrade per l'Italia S.p.A., con sede in via A. Bergamini, 50, 00159 Roma, per una Superficie coperta pari a circa mq. 1.126;
- b) immobile sito in via N. Lorenzi, 13, iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione C, foglio 75, mappali 970, 973, 274, 275, 276, 274, 279, qualità o ubicazione: Ente Urbano, corrispondenza al Catasto Fabbricati Sez. COR foglio 75 Mappale 111 Subalterno 20 qualità o ubicazione via N. Lorenzi, 13, piano T, Categoria D/1 – Rendita Catastale 12.202 euro – ed identificato con il numero M3 del Piano Parcellare ed Elenco ditte, alla data del 14 agosto 2018 in capo alla ditta Immobiliare Garbarino s.r.l. con sede in Genova ed attualmente intestati ad Autostrade per l'Italia S.p.A., con sede in via A. Bergamini, 50, 00159 Roma, per una Superficie coperta pari a circa mq. 1.623;
- c) immobili siti in via N. Lorenzi, 7, iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione C, foglio 75, mappali 972, 976, 979, 980, 984 qualità o ubicazione: Ente Urbano, corrispondenza al Catasto Fabbricati Sez. COR foglio 75 Mappale 116, 332, 783, Sub. 1 qualità o ubicazione via N. Lorenzi, 7, piano T-1, Categoria D/1 – Rendita Catastale 16.700 euro – ed identificati con il numero N1 del Piano Parcellare ed Elenco ditte, alla data del 14 agosto 2018 in capo alla ditta Lamparelli Giuseppe s.n.c. di Lamparelli Giuseppe & C. con sede in Genova ed attualmente intestati ad Autostrade per l'Italia S.p.A., con sede in via A. Bergamini, 50, 00159 Roma, per una Superficie coperta pari a circa mq. 1.930 e Superficie scoperta pari a mq. 2.717;
- d) immobile sito in via Greto di Cornigliano, 12-12c-12d, iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione C, foglio 75, mappale 91 qualità o ubicazione: Ente Urbano, corrispondenza al Catasto Fabbricati Sez. COR foglio 75 Mappale 91, Sub. 6 qualità o ubicazione via via Greto di Cornigliano, 12-12c-12d, piano T, Categoria D/7 – Rendita Catastale 5.701,68 euro ed identificato con il numero T3 del Piano Parcellare ed Elenco ditte, alla data del 14 agosto 2018 in capo alla ditta Acremoni s.r.l. con sede in Genova ed attualmente intestato ad Autostrade per l'Italia S.p.A., con sede in via A. Bergamini, 50, 00159 Roma, per una Superficie coperta pari a circa mq. 984 e Superficie scoperta pari a mq. 171;



- e) immobile sito in via Greto di Cornigliano, 8, iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione C, foglio 75, mappale 361 qualità o ubicazione: Ente Urbano, corrispondenza al Catasto Fabbricati Sez. COR foglio 75 mappale 361, Sub. 30 qualità o ubicazione via Greto di Cornigliano, 8 piano 4, Categoria D/1 – Rendita Catastale 320 euro – ed identificato con il numero Q4 del Piano Parcellare ed Elenco ditte, alla data del 14 agosto 2018 in capo alla ditta Lo Stanco Vita, nata a Regalbuto il 19 agosto 1952, proprietaria per ½, e Valentini Christian nato a Genova l'8 settembre 1974, proprietario per ½, ed attualmente intestato ad Autostrade per l'Italia S.p.A., con sede in via A. Bergamini, 50, 00159 Roma, per una Superficie coperta pari a circa mq. 42;
- 2) l'esecuzione del presente provvedimento e la redazione dello stato di consistenza avverranno con le modalità di cui all'art. 1, quinto comma, decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;
- 3) delega al compimento delle operazioni necessarie il geom. Paolo Arvigo, funzionario tecnico di questa Struttura commissariale;

Il *sub*-commissario
Piero Floreani