



Prot. N. DESC1/2021/3

del 20/04/2021

DECRETO N. 3

Oggetto: Occupazione temporanea di aree di proprietà di Minimax S.r.l. per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*" – Determinazione e liquidazione dell'indennità di occupazione temporanea

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*";

- visti i DPCM del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la "*Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018*" e la "*Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109*";

- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede, tra l'altro, che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo – riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola



presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e gli artt. 1032, 1051 e 1052 c.c.;

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la *"Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1"*, a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani *"le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna"*;

- visti i decreti del Commissario straordinario nn. 36 del 2 ottobre 2019 ed 8 del 3 ottobre 2020 recanti *"Conferma di nomine, incarichi e componenti della struttura di supporto al Commissario straordinario"*, a mezzo dei quali sono stati confermati, per la durata della proroga dell'incarico di Commissario straordinario, il sub-commissario dott. Piero Floreani e le relative deleghe;

- considerato che le espropriazioni di beni e di diritti reali ineriscono all'oggetto della delega conferita con i decreti di cui ai due punti precedenti;

- visto il decreto n. 15 del 5 dicembre 2018, a mezzo del quale il Commissario straordinario ha proceduto all'individuazione e perimetrazione delle aree interessate alle attività corrispondenti alle distinzioni riportate nell'apposita cartografia allegata allo stesso decreto;

- visto il decreto integrativo n. 35 del 29 luglio 2019;

- vista la determinazione n. 80, prot. n. DSC1/2019/91 del 24 luglio 2019, di immissione nel possesso dell'area, interessata agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà di Minimax S.r.l., con sede in Genova, Via Ristori, 31,



contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sez. 4[^], Foglio 38, Mappale 187, sem. arb., Cl. 2, are 49, centiare 30, R. D. € 43,28, per la porzione di mq. 1.360;

- visto il verbale prot. n. VRB/2019/198 del 29 luglio 2019, di immissione nel possesso delle aree stesse;

- vista la nota, prot. n. NM/FP/AC/LR/ca/00776/19 in data 19 luglio 2019, a mezzo della quale l'impresa costruttrice PERGENOVA S.C.p.A. ha dichiarato di volersi assumere in via esclusiva l'onere per l'indennità di occupazione temporanea della porzione dell'area che si considera, secondo la procedura prevista dall'art. 9, quarto comma, del contratto del 18 gennaio 2019;

- considerato che l'appaltatore ha proceduto all'occupazione dell'area per una porzione ulteriore di mq. 170, in dipendenza di sopravvenute esigenze realizzative e di cantiere;

- considerato che si rende altresì necessario procedere all'indennizzo per il ripristino dello stato dei luoghi oggetto dell'occupazione, con particolare riferimento alle alberature e piantumazioni da ricostituire;

- considerato che, in relazione ai punti precedenti, l'indennità di occupazione temporanea deve essere fissata nell'importo di € 2.064, in ragione di € 8,83 al mq., da calcolare per la superficie di occupazione, pari a mq. 1.530 e per la durata di mesi ventidue, oltre all'indennità dovuta per le alberature, pari ad € 6.000, per il totale complessivo di € 8.064,00;

- vista la relazione tecnica prot. n. CC_2021_314 del 17 febbraio 2021;

- ritenuto di dover procedere alla determinazione dell'indennità di occupazione temporanea sulla base di valori stimati sulla base di criteri di mercato,

DISPONE

1) il provvedimento di immissione nel possesso, prot. n. DSC1/2019/91 del 24 luglio 2019, delle aree interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà di Minimax S.r.l., con sede in Genova, Via Ristori, 31, già



contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sez. 4[^], Foglio 38, Mappale 187, sem. arb., Cl. 2, are 49, centiare 30, R. D. € 43,28, per la porzione di mq. 1360, ha avuto riguardo alle aree attualmente censite al Catasto Terreni del Comune di Genova:

- Foglio 38, Particella 1609, sem. arb., Cl. 2, are 0, centiare 69, R.D. 0,61;
- Foglio 38, Particella 1618, sem. arb., Cl. 2, are 05, centiare 98, R.D. 5,25;
- Foglio 38, Particella 1619, sem. arb., Cl. 2, are 42, centiare 63, R.D. 37,43, per la porzione di mq. 863;

2) per il periodo compreso tra la data del 29 luglio 2019 e quella di esecuzione del presente provvedimento l'indennità di occupazione delle aree di cui al punto n. 1), determinata sulla base dei medesimi valori, è dovuta nella misura di € 2.064,00 in relazione al valore di € 8,83 al mq.;

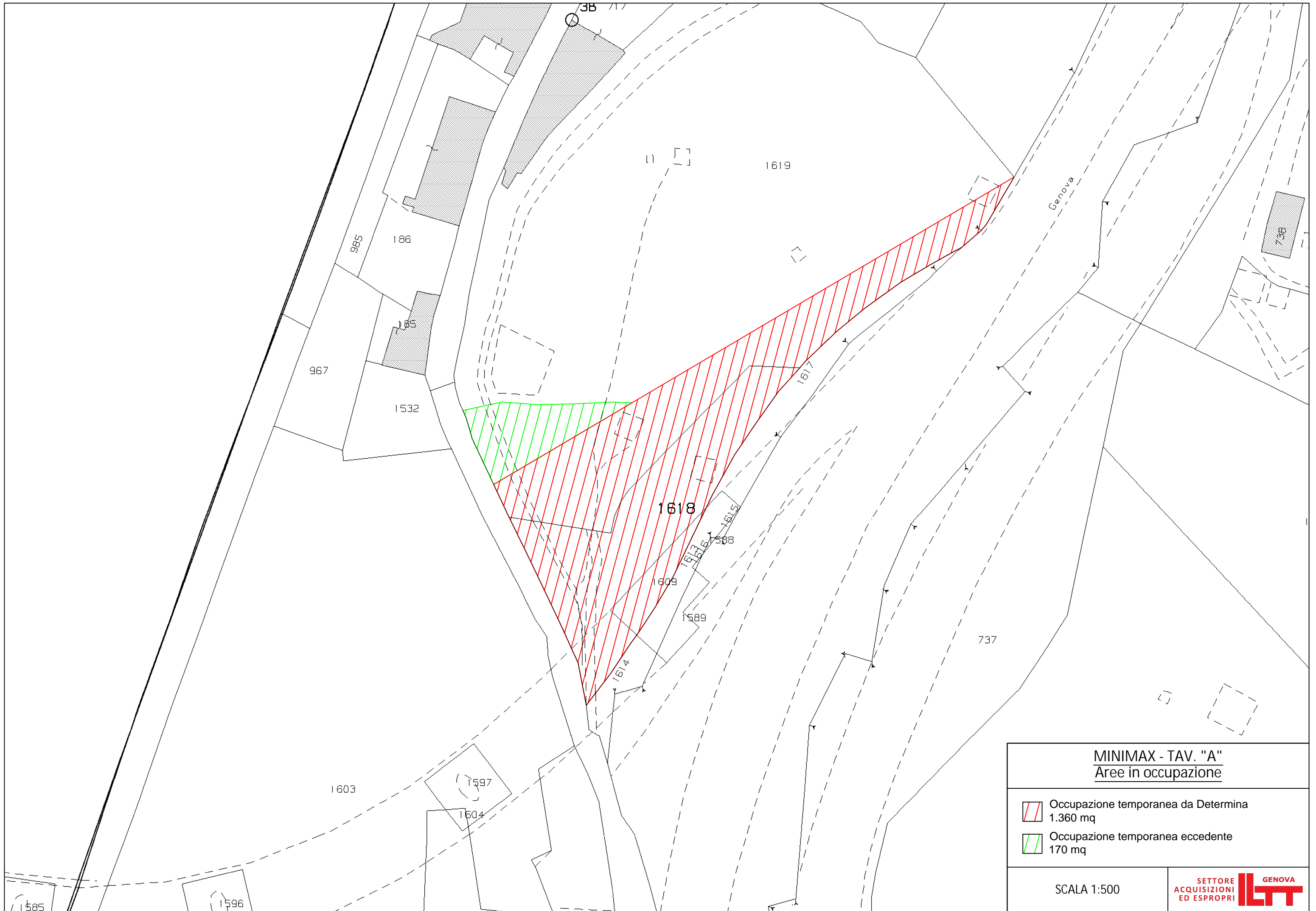
3) la liquidazione dell'importo di € 6.000,00 a titolo di indennità per il ripristino dello stato dei luoghi;

4) la restituzione a Minimax S.r.l., con sede in Genova, Via Ristori, 31, delle aree di cui al punto n. 1), salvo per le porzioni che formeranno oggetto di separato provvedimento ablativo per la superficie totale di mq. 667, come da rappresentazione cartografica allegata, per la superficie totale di mq. 863;



5) delega al compimento delle operazioni necessarie all'attuazione del decreto ed alla sua notificazione il geom. Paolo Arvigo, funzionario tecnico di questa Struttura commissariale;

6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito *web* del Commissario Straordinario.

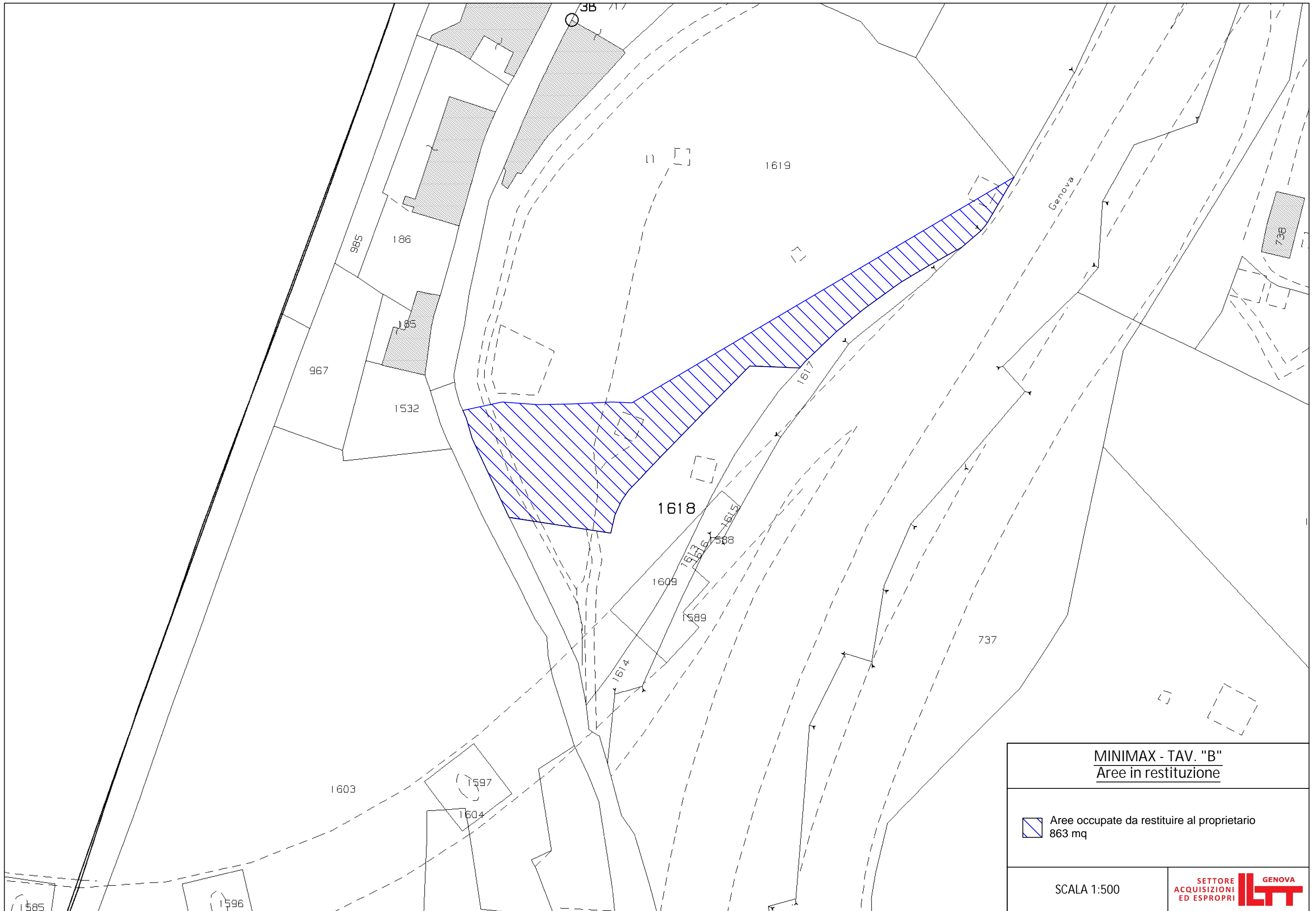
Il *sub*-commissario
Piero Floreani




MINIMAX - TAV. "A"
Aree in occupazione

-  Occupazione temporanea da Determina
1.360 mq
-  Occupazione temporanea eccedente
170 mq

SCALA 1:500



MINIMAX - TAV. "B"
Aree in restituzione

 Aree occupate da restituire al proprietario
863 mq

SCALA 1:500