

## **SPECIFICHE TECNICHE**

**RELATIVE AL “SERVIZIO DI COORDINAMENTO PROGETTUALE, CONTROLLO QUALITÀ, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E SUPPORTO TECNICO E GESTIONALE (ATTIVITÀ DI PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT - PMC) NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE E DELL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, NONCHÉ LA RAZIONALIZZAZIONE DELL'ACCESSIBILITÀ DELL'AREA PORTUALE INDUSTRIALE DI GENOVA SESTRI PONENTE, P.2879 - FASE 2”.**

### **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio comprende l'intera gestione degli affidamenti per la progettazione e la realizzazione dell'appalto integrato relativo alla "messa in sicurezza idraulica e razionalizzazione del sito industriale di Sestri Ponente", P.2879 - FASE 2, facente parte del "Programma straordinario" allegato ai decreti del Commissario n. 2/2019 e 1/2020.

### **SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO**

Il Servizio è articolato in due fasi distinte:

La prima fase del servizio ha durata dall'avvio dello stesso sino all'approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento.

La seconda fase del servizio si articola in due sottofasi:

- fase A dalla fase preliminare di affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento sino alla verifica del progetto esecutivo
- fase B dalla verifica del progetto esecutivo sino alla chiusura tecnica e amministrativa successiva al collaudo definitivo

La prima fase consistente nel coordinamento progettuale, controllo qualità e supporto tecnico e gestionale (PMC) all'Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, al RUP ed al DEC, durante la fase di redazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, a carico di soggetto terzo;

La seconda fase consistente nel coordinamento progettuale, controllo qualità e supporto tecnico e gestionale (PMC) all'Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, al RUP ed al DEC, nella fase di affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento nonché nel corso

dell'esecuzione dei lavori ed in particolare, nell'esecuzione delle attività di seguito elencate a titolo meramente indicativo e non esaustivo:

i. nell'analisi dei rischi legati alla procedura di affidamento ed all'esecuzione dell'appalto, nell'assistenza al RUP e al DEC, ai fini del controllo qualità, elaborati di progetto di carattere gestionale (CSA in particolare), alle attività di verifica della progettazione e alla certificazione di regolare esecuzione;

ii. nell'esecuzione delle attività di Direzione Lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ivi specificamente incluse le attività di: tenuta della contabilità a misura e/o a corpo; liquidazione; permitting ambientale; controllo degli elaborati di progetto iniziali e di eventuali varianti.

Si precisa che l'affidamento di tali attività e servizi della seconda fase, pur posti a base di gara (ed oggetto dell'offerta tecnica ed economica) **è opzionale.**

In ogni caso il servizio comprende, in ciascuna delle due fasi, l'esecuzione da parte del soggetto individuato di ogni altra attività, servizio, compito ed incombenza, nessuno escluso, anche se qui non esplicitato, di supporto ed assistenza all'Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, al RUP ed al DEC, per la gestione degli affidamenti per la progettazione e la realizzazione dell'appalto nonché per la sua regolare esecuzione quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Supporto alle funzioni e compiti nella fase preliminare di attestazione dello stato dei luoghi e la consegna dei lavori;

- Supporto alla verifica ed al controllo delle funzioni e dei compiti di cui agli artt. 6-12 D.M. 49/18;

- Supporto tecnico e assistenza al committente - e a qualsiasi altro soggetto indicato dal committente - in ogni fase dell'appalto, per qualsiasi necessità di natura tecnica, giuridica ed economica;

- Predisposizione e revisione dei documenti di gara, contrattuali, compresa la parte economica;

- Supporto tecnico e assistenza al Responsabile Unico del Procedimento, compresa la predisposizione della documentazione e degli atti a lui attribuiti dal D.Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC attuative del medesimo decreto;

- Direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza così come disciplinata nel D.M. 7 marzo 2018, n. 49 (Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione), estesa ai controlli sulla progettazione e all'assistenza nei rapporti con l'ente terzo UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che sarà incaricato ai fini della validazione;

- Assistenza alla fase di declaratoria di efficacia dell'aggiudicazione anche per supportare per quanto non esaudito dal sistema AVCPASS;

- Verifica di eventuali subappalti e subcontratti ai fini dei profili amministrativi e giuridici;

- Verifica delle relazioni previste dall'articolo 99 codice degli appalti a fronte del predisponendo modello ANAC (cfr. Comunicato del Presidente del 2 dicembre 2020);
  - Verifica dell'osservanza del protocollo di legalità;
  - Percorsi ottimali di verifica e soddisfacimento ad eventuali richieste di informazioni e di ostensioni documentali (in punto di sussistenza soggettiva del richiedente e di perimetrazione dell'oggetto) sia per quanto attiene la fase pubblicitica di assegnazione, sia per quanto attiene la successiva fase di esecuzione (riguardo tale ultimo segmento risulta dirimente la posizione dell'Adunanza Plenaria del Supremo Consesso n. 10/20);
    - Controllo della Qualità e delle relative procedure (UNI EN ISO 9000, 9001, ecc. - Sistemi di gestione per la qualità - quality management systems, auditing and procedural documentation), adottando metodi di analisi come, ad esempio, Failure Mode and Effects Analysis (FMEA) e/o altri adatti all'appalto in oggetto;
    - Controllo dello stato di avanzamento del progetto e supporto gestionale dall'avvio dell'iniziativa fino al collaudo definitivo delle opere realizzate (UNI ISO 21500:2013 - Guida alla gestione dei progetti - project management);
    - Assistenza alla Commissione di Collaudo per il collaudo statico e TA in corso d'opera;
    - Due diligences tecniche, giuridiche, economiche e finanziarie;
    - Assistenza nelle procedure autorizzative;
    - Assistenza nelle procedure di finanziamento e nelle procedure amministrativo-contabili;
    - Quanto altro previsto nelle norme di settore che disciplinano l'attività di PMC e necessario in funzione della natura e dell'evoluzione dell'appalto.

È obbligo del PMC favorire proattivamente la massima efficienza ed efficacia in tutti gli ambiti procedimentali e da parte di tutti i soggetti coinvolti, adottando una visione di insieme e un modus operandi improntato alla semplificazione delle procedure, alla tempestività delle scelte, alla chiarezza nello scambio di informazioni, alla prevenzione dei possibili contenziosi, alla parallelizzazione dei processi operativi, all'adattamento del procedimento agli imprevisti e all'operatività in progress, secondo i criteri di "best option" e di "best planning".

Ai fini del raggiungimento dell'obiettivo, il PMC ha altresì il compito di monitorare il contesto normativo nazionale e UE di riferimento e, se del caso, proporre disposizioni e soluzioni di maggior efficacia nel rispetto della normativa applicabile all'intervento di cui si verte.

Sono compresi negli obblighi della/e società aggiudicataria/e tutte le prestazioni necessarie, a norma delle leggi e regolamenti in materia, per l'ottenimento del risultato finale, anche se per il loro espletamento fosse necessaria la collaborazione di professionalità diverse e/o l'effettuazione di operazioni di qualsiasi natura, intendendosi queste tutte a carico della/e società aggiudicataria/e in quanto da considerarsi comprese nei corrispettivi come determinati all'esito dell'aggiudicazione.

## IMPORTO DEL SERVIZIO

L'Importo a base d'appalto è pari ad **€ 17.400.000,00** oltre oneri previdenziali. Detto importo è esente IVA ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6, del DPR 663/72.

L'importo è così suddiviso tra le diverse fasi dei servizi:

- Prima fase: € 400.000,00 oltre oneri di legge
- Seconda fase A (sino alla verifica del progetto esecutivo): € 775.908,08 oltre oneri di legge
- Seconda fase B (dalla verifica del progetto esecutivo sino alla chiusura tecnica e amministrativa successiva al collaudo definitivo): € 16.224.091,92 oltre oneri di legge .

Si precisa che l'affidamento delle attività e servizi della seconda fase, pur posti a base di appalto (ed oggetto dell'offerta tecnica ed economica) è opzionale come meglio precisato nel seguito e nello Schema di contratto.

Ai fini della stima dell'importo posto a base di appalto è stato considerando un importo lavori di € 315.370.000,00 (trecentoquindimilionitrecentosettantamilaeuro), suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO
OG1	Euro 55.000.000,00
OG3	Euro 4.950.000,00
OG7	Euro 170.280.000,00
OS21	Euro 85.140.000,00
TOTALE	Euro 315.370.000,00

L'Operatore economico con la presentazione della propria offerta, accetta incondizionatamente rimossa ogni eccezione o riserva che qualora al termine della prima fase l'amministrazione eserciti l'opzione di affidamento anche per la seconda fase:

- qualora all'esito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del progetto definitivo gli importi dei lavori dovessero subire una variazione in diminuzione rispetto ad € 315.370.000,00 i corrispettivi

risultanti dall'aggiudicazione del servizio relativamente alla seconda fase (2 A e 2 B) verranno proporzionalmente rideterminati in diminuzione:

- qualora all'esito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del progetto definitivo gli importi dei lavori dovessero subire una variazione in aumento rispetto ad € 315.370.000,00 i corrispettivi risultanti dall'aggiudicazione del servizio relativamente alla seconda fase (2 A e 2 B) restano fissi ed invariabili e non verranno proporzionalmente rideterminati

## **DURATA RECESSO E OPZIONE**

L'appalto è articolato in due fasi distinte:

La prima fase del servizio ha durata dall'avvio dello stesso sino all'approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento.

La seconda fase del servizio si articola in due sottofasi:

- fase A dalla fase preliminare di affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento sino alla verifica del progetto esecutivo
- fase B dalla verifica del progetto esecutivo sino alla chiusura tecnica e amministrativa successiva al collaudo definitivo

Al termine della prima fase del servizio, nonché al termine della fase A della seconda fase del servizio l'Amministrazione ha diritto di recedere liberamente dal Contratto, con preavviso di 30 (trenta) giorni solari. In tale caso, l'Operatore Economico avrà diritto al pagamento da parte dell'Amministrazione dei soli servizi prestati per la fase di riferimento, purché eseguiti correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ. Dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

Al termine della seconda fase A l'Amministrazione, ove non ritenga di esercitare il diritto di recesso, si riserva la possibilità di affidare i servizi relativi alla seconda fase B ferma restando l'eventuale rideterminazione in diminuzione dell'importo risultante dall'aggiudicazione. Resta inteso che in caso di mancato esercizio dell'opzione di affidamento della seconda fase l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso, non potendo fare affidamento su detta opzione e rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni

ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di recedere dal contratto in tutto o in una sua parte dandone preavviso all'operatore economico almeno 60 (sessanta) giorni solari prima della data di efficacia del recesso in dipendenza di sopravvenute esigenze di carattere organizzativo, e, comunque, qualora intervengano modifiche normative, di fonte primaria o secondaria, che incidano sulle funzioni che abbiano valenza sull'esecuzione del Contratto.

## **CORRISPETTIVI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti per la prima fase e la seconda fase A verranno effettuati in proporzione percentuale rispetto allo stato di avanzamento della progettazione ed in relazione agli step ivi previsti.

I pagamenti per la seconda fase B (opzionale) verranno effettuati in proporzione percentuale rispetto allo stato di avanzamento dei lavori.

A collaudo Tecnico Amministrativo avvenuto sarà effettuato un pagamento del residuo 5%.

Salva la risarcibilità di eventuali maggiori danni, in caso di violazione dei termini di espletamento delle prestazioni di cui sopra, al soggetto incaricato del servizio sarà applicata una penale pari all' 1 per mille dei compensi spettanti, per ogni giorno di ritardo accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, rispetto al compimento delle attività allo stesso richieste o comunque necessarie al buon esito del servizio di parti di esso fino ad un massimo del 10% del valore del contratto.

Ferma restando l'applicazione della penale suddetta, la Stazione Appaltante avrà comunque facoltà di chiedere la risoluzione di diritto del presente contratto nell'ipotesi di grave e/o reiterato inadempimento.

Il presente documento costituisce parte integrante della lettera invito.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Ing. Marco Vaccari)  
firmato digitalmente