



**Prot. N. DSC1/2021/9**

**Del 08/03/2021**

DETERMINAZIONE N. 9

Oggetto: Decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, concernente l'occupazione temporanea di aree di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*" – Liquidazione dell'indennità dovuta per il periodo 28 novembre 2020-28 gennaio 2021 a titolo di definitiva soddisfazione

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*";

- visti i D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la "*Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018*" e la "*Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109*";

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la "*Nomina, ai sensi del D.P.C.M. 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1*", a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani "*le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e*



*coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna”;*

- visti i D.P.C.M. del 30 settembre 2019 e del 2 ottobre 2020, con i quali l’incarico di Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell’articolo 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, è stato prorogato ed è stata, altresì, “prorogata la struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 ottobre 2018”;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- considerato che i provvedimenti concernenti l’occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all’esercizio del diritto di proprietà, nonché quelli ad essi consequenziali, ineriscono all’oggetto della delega conferita con il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018;

-visto il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, a mezzo del quale questo *sub*-commissario ha disposto l’occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all’art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., individuate e perimetrare secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata allo stesso decreto e precisamente: porzione dell’immobile iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione 3, foglio 78, mappale 1056, qualità classe: Ente Urbano, superficie mq. 35.983, corrispondenza al Catasto Fabbricati di Genova Sez. COR, foglio 78, Mappale 1056, sub 4, Zona cens. 1A, Categoria D/7 – Rendita Catastale € 156.465,70 – in capo alla ditta San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., con sede in Genova, identificata come “Area scoperta I”;

- visto il verbale di immissione nel possesso delle aree di cui al punto precedente, prot. n. VRB.2019 in data 28 marzo 2019;

- vista la nota prot. n. ASP/RM/2019/0008114/EU in data 9 maggio 2019, a mezzo della quale Autostrade per l’Italia S.p.A. ha informato la Struttura commissariale in ordine, tra l’altro, alle trattative in corso di perfezionamento



preordinate alla stipulazione di una transazione con riferimento alle posizioni di Seigen S.p.A. e San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l.;

- vista la comunicazione a mezzo *mail* di Autostrade per l'Italia S.p.A. in data 14 giugno 2019, nella quale si dà atto che gli importi dovuti per effetto dei provvedimenti di occupazione d'urgenza in confronto di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. saranno regolati al di fuori dell'accordo transattivo e liquidati direttamente dalla Struttura commissariale;

- visto il decreto n. 16, prot. n. DESC1/2020/16 del 25 novembre 2020, a mezzo del quale questo *sub*-commissario ha disposto che l'occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., oggetto dei decreti della Struttura commissariale n. 7, prot. n. DSC1/2019/70, del 26 marzo 2019 e dei successivi provvedimenti di proroga - da ultimo con decreto n. 12, prot. n. DSC1/2020/12, del 25 settembre 2020 - è prorogata di ulteriori mesi due a far tempo dal 28 novembre 2020, data di scadenza del termine già fissato con l'ultimo decreto richiamato;

- vista la relazione tecnica, prot. n. VRB/2019/141 in data 19 giugno 2019, con la quale è stata quantificata l'indennità mensile dovuta a San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. per l'occupazione delle aree oggetto di occupazione temporanea;

- visto il verbale di restituzione delle aree, prot. n. VRB/2021/37 in data 10 febbraio 2021, a mezzo del quale, previa verifica dello stato dei luoghi, è stata disposta la riconsegna, da parte di PerGenova S.C.p.A. e ATI Demolitori, alla Struttura commissariale e da quest'ultima a San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., delle aree oggetto del decreto di occupazione temporanea n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019 e dei successivi provvedimenti di proroga;

- considerato che il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019 ed i successivi provvedimenti di proroga dell'occupazione temporanea hanno ormai perduto efficacia;

- ritenuto di dover procedere alla liquidazione, in favore della ditta proprietaria, dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea, siccome determinata con il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, per il periodo intercorrente



tra il 28 novembre 2020 ed il 28 gennaio 2021, a titolo di definitiva soddisfazione delle ragioni spettanti al destinatario del provvedimento di temporanea occupazione,

DISPONE

- 1) la liquidazione, in favore di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. dell'indennità per l'occupazione temporanea delle aree indicate nel decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, per il periodo dal 28 novembre 2020 ed il 28 gennaio 2021 nell'importo di € 23.364,00;
- 2) l'importo di cui alla presente determinazione è dovuto a titolo di definitiva liquidazione;
- 3) di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Struttura commissariale.

Il *sub*-commissario  
Piero Floreani