



**Prot. n. DSC1/2021/11  
del 10/03/2021**

DETERMINAZIONE N. 11

Oggetto: Decreto n. 1, prot. n. DSC1/2019/5 del 13 febbraio 2019, concernente l'occupazione temporanea di area e limitazione all'esercizio del diritto di proprietà di edificio privato – di proprietà di Ansaldo Energia S.p.A. - per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze" – Decreto n. 6, prot. n. DSC1/2019/67 del 13 marzo 2019, concernente l'occupazione temporanea di ulteriori aree di proprietà di Ansaldo Energia S.p.A. – Liquidazione dell'indennità dovuta per il periodo dal 1° maggio 2020 al 17 febbraio 2021 a titolo di definitiva soddisfazione

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*";

- visti i D.P.C.M. del 4 ottobre 2018 (annotati dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri ai nn. 3008 e 3009 del 5 ottobre 2018), aventi ad oggetto, rispettivamente, la "*Nomina del dott. Marco Bucci a Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge 28 settembre 2018*" e la "*Costituzione della struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109*";

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la "*Nomina, ai sensi del D.P.C.M. 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1*", a mezzo del quale sono state



conferite al dott. Piero Floreani *“le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna”*;

- visti i D.P.C.M. del 30 settembre 2019 e del 2 ottobre 2020, con i quali *“l'incarico di Commissario straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, è stato prorogato”* ed è stata altresì *“prorogata la struttura posta alle dirette dipendenze del Commissario straordinario di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 ottobre 2018”*;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- considerato che i provvedimenti concernenti l'occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all'esercizio del diritto di proprietà, nonché quelli ad essi consequenziali, ineriscono all'oggetto della delega conferita con il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018;

- visto il decreto n. 1, prot. n. DSC1/2019/5 del 13 febbraio 2019, a mezzo del quale questo *sub*-commissario ha disposto, tra l'altro, l'occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà Ansaldo Energia S.p.A., individuate e perimetrare secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata alla determinazione n. 4 del 29 gennaio 2019 ed oggetto del verbale di immissione nel possesso n. VRB/2019/13 in data 30 gennaio 2019 e precisamente: mappale 1007, NCT di Genova, Sez. 3, Foglio 75, corrispondenti al Catasto Fabbricati, Sez. COR, Foglio 75, Part. 1007, Cat. D1, per superfici scoperte pari a mq. 4.546, nonché superfici coperte - relative ai fabbricati indicati nella cartografia, con i numeri 1, pari a mq. 109, nonché 2 e 3, pari a mq. 38, per la durata di mesi quattro a far tempo dalla data di notificazione del presente provvedimento, salva la possibilità di proroghe imposte dall'effettivo andamento del programma di esecuzione dei lavori di demolizione, nonché ha determinato l'indennità di occupazione delle aree stesse nell'importo di € 123.120 annue per le aree scoperte e di € 4.777 annue per quelle



coperte, calcolata a far tempo dall'immissione nel possesso di cui al verbale n. VRB/2019/12, redatto in data 17 gennaio 2019;

- visto il decreto n. 6, prot. n. DSC1/2019/67 del 13 marzo 2019, concernente l'occupazione temporanea di ulteriori aree di proprietà di Ansaldo Energia S.p.A., interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, individuate e perimetrare secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata al decreto stesso e precisamente: Catasto Terreni di Genova, Sezione C, Foglio 75, Mappale 1007, qualità e ubicazione: Ente Urbano, corrispondenza al Catasto Fabbricati, Sez. COR, Foglio 75, Mappale 1007, Cat. D/1, Rendita Catastale € 438.918,00; per superfici coperte pari a mq. 276 e scoperte pari a c.a mq. 950, per la durata di mesi quattro a far tempo dalla data di immissione nel possesso, salva la possibilità di proroghe imposte dall'effettivo andamento del programma di esecuzione dei lavori di demolizione, nonché ha determinato l'indennità di occupazione delle aree di cui al punto n. 1) nell'importo di € 26.032 annui per le aree coperte e di € 25.729 annui per quelle scoperte;

- visto il verbale d'immissione nel possesso n. VRB.2019.55 in data 14 marzo 2019;

- visto il decreto n. 10 del 13 giugno 2019 di proroga del termine di scadenza delle occupazioni temporanee di cui ai decreti sopra richiamati nn. 1 e 6;

- visto il decreto n. 15, prot. n. DSC1/2019/139, del 9 ottobre 2019 a mezzo del quale questo *sub*-commissario ha disposto la cessazione degli effetti dell'occupazione delle aree oggetto del decreto n. 6 del 13 marzo 2019 e la proroga di mesi sei - dal 17 ottobre 2019, data di scadenza del termine già fissato con il decreto n. 1 del 13 febbraio 2019 e prorogato con decreto n. 10 del 13 giugno 2019 - dell'occupazione temporanea delle aree di proprietà Ansaldo Energia S.p.A.;

- visto i successivi decreti nn. 5, prot. n. DSC1/2020/5, del 7 aprile 2020, 8, prot. n. DECS1/2020/8, del 15 giugno 2020, 11, prot. n. DECS1/2020/11, del 12 agosto 2020, 13, prot. n. DECS1/2020/13 del 13 ottobre 2020, 15, prot. n. DECS1/2020/15 del 16 novembre 2020, e 1, prot. n. DECS1/2021/1 del 12 gennaio 2021, a mezzo dei quali è stata disposta l'ulteriore proroga dell'occupazione delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori;



- vista la nota prot. n. CC/2021/148 del 28 gennaio 2021, a mezzo della quale questo *sub*-commissario ha richiesto ad Autostrade per l'Italia S.p.A. riscontro alla precedente nota prot. n. CC/2019/2053 in data 12 giugno 2019 concernente profili interpretativi in merito alle clausole della transazione stipulata con Ansaldo Energia S.p.A. con riferimento ai provvedimenti di occupazione temporanea di aree di proprietà di quest'ultima;

- vista la nota, prot. n. protocollo ASPI/RM/2021/0001577/EU in data 1° febbraio 2021 a mezzo della quale Autostrade per l'Italia S.p.A. ha comunicato il proprio nulla osta al pagamento in favore di Ansaldo Energia S.p.A. della somma di € 106.580 a titolo di indennità di occupazione fino al 17 febbraio 2021, rilevato che l'accordo transattivo stipulato prevede specifici meccanismi di regolazione della fattispecie in questione;

- visto il verbale di restituzione delle aree, prot. n. VRB/2021/74 in data 5 marzo 2021, a mezzo del quale, previa verifica dello stato dei luoghi, è stata disposta la riconsegna ad Ansaldo Energia S.p.A. delle aree oggetto del decreto di occupazione temporanea n. 1, prot. n. DSC1/2019/5 del 13 febbraio 2019 e dei successivi provvedimenti di proroga;

- considerato che i decreti di occupazione temporanea hanno ormai perduto efficacia;

- ritenuto di dover procedere alla liquidazione, in favore della ditta proprietaria, dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea, siccome determinata con il decreto n. 1, prot. n. DSC1/2019/5 del 13 febbraio 2019, per il periodo successivo alla data del 30 aprile 2020 e fino al 17 febbraio 2021, a titolo di definitiva soddisfazione delle ragioni spettanti al destinatario del provvedimento di temporanea occupazione, nella misura complessiva di € 106.580,00 per la durata di dieci mesi, corrispondenti all'indennità mensile di € 10.260 per le aree scoperte e di € 398 per le tettoie ed i volumi tecnici,

#### DISPONE

- 1) la liquidazione, in favore di Ansaldo Energia S.p.A. dell'indennità per l'occupazione temporanea delle aree indicate nel decreto n. 1, prot. n.



DSC1/2019/5 del 13 febbraio 2019, per il periodo dal 1° maggio 2020 al 17 febbraio 2021 nell'importo di € 106.580,00;

- 2) l'importo di cui alla presente determinazione è dovuto a titolo di definitiva liquidazione;
- 3) di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Struttura commissariale.

Il *sub*-commissario  
Piero Floreani