



Prot. N. DSC1/2019/153

Del 26/11/2019

DETERMINAZIONE N. 138

Oggetto: Decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, concernente l'occupazione temporanea di aree di proprietà di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*" – Liquidazione delle spese da rimborsare per lavori strettamente connessi all'esecuzione del provvedimento di occupazione temporanea

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*";

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 1 del 13 novembre 2018, recante la "*Nomina, ai sensi del DPCM 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri al n. 3009 del 5 ottobre 2018), di sub-commissario di cui al comma 5 dell'articolo 1*", a mezzo del quale sono state conferite al dott. Piero Floreani "*le deleghe inerenti l'attività di indirizzo e coordinamento per tutte le questioni di carattere giuridico e amministrativo, della gestione della contabilità speciale ed amministrazione delle risorse finanziarie, della gestione delle procedure di acquisizione delle aree e di liquidazione degli indennizzi, conferendo ad esso anche il potere di sottoscrizione, in nome e per conto del Commissario Straordinario, con efficacia di rappresentanza esterna*";

- visto il decreto del Commissario straordinario n. 36 del 2 ottobre 2019 recante "*Conferma di nomine, incarichi e componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario*", con il quale sono stati confermati, per la durata della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario, il sub-commissario dott. Piero Floreani e le relative deleghe;

- considerato che i provvedimenti concernenti l'occupazione temporanea di aree o impositivi di limitazioni all'esercizio del diritto di proprietà, nonché quelli ad essi consequenziali, ineriscono all'oggetto della delega conferita e confermata coi i decreti di cui ai punti precedenti;



- visto l'art. 1, quinto comma, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede, tra l'altro, che, per le occupazioni d'urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al primo periodo – riguardanti la demolizione, la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, nonché per la progettazione, l'affidamento e la ricostruzione dell'infrastruttura e il ripristino del connesso sistema viario -, il Commissario straordinario, adottato il relativo decreto, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della Regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;

- visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- visto il decreto n. 7, prot. n. DSC1/2019/70 del 26 marzo 2019, a mezzo del quale questo *sub*-commissario ha disposto l'occupazione delle aree, interessate agli interventi di cui all'art. 1 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, di proprietà San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., individuate e perimetrare secondo le indicazioni riportate nella cartografia allegata allo stesso decreto e precisamente: porzione dell'immobile iscritto a Catasto Terreni di Genova, sezione 3, foglio 78, mappale 1056, qualità classe: Ente Urbano, superficie mq. 35.983, corrispondenza al Catasto Fabbricati di Genova Sez. COR, foglio 78, Mappale 1056, sub 4, Zona cens. 1A, Categoria D/7 – Rendita Catastale € 156.465,70 – in capo alla ditta San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., con sede in Genova, identificata come "Area scoperta I";

- visto il verbale di immissione nel possesso delle aree di cui al punto precedente prot. n. VRB/2019/65 in data 28 marzo 2019;

- vista la nota prot. n. ASP/RM/2019/0008114/EU in data 9 maggio 2019, a mezzo della quale Autostrade per l'Italia S.p.A. ha informato la Struttura commissariale in ordine, tra l'altro, alle trattative in corso di perfezionamento preordinate alla stipulazione di una transazione con riferimento alle posizioni di Seigen S.p.A. e San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l.;

- vista la comunicazione a mezzo *mail* di Autostrade per l'Italia S.p.A. in data 14 giugno 2019, nella quale si dà atto che gli importi dovuti per effetto dei provvedimenti di occupazione d'urgenza in confronto di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l. saranno regolati al di fuori dell'accordo transattivo e liquidati direttamente dalla Struttura commissariale;

- vista la nota in data 16 maggio 2019, a mezzo della quale San Giorgio Seigen ha trasmesso a questa Struttura commissariale il consuntivo dei costi sostenuti per il nuovo accesso e per la ripermimetrazione della tettoia ex Ferrometal;



- ritenuto di dover procedere alla liquidazione dei costi sostenuti da San Giorgio Patrimoniale S.r.l. per i lavori di cui al punto precedente, in quanto conseguenza diretta dell'occupazione delle aree oggetto del decreto n. 7 del 26 marzo 2019;

- vista la relazione tecnica, prot. n. VRB_2019_348 in data 26 novembre 2019, con la quale è stata valutata la congruità degli interventi eseguiti dalla ditta interessata e quantificato, nella somma di € 16.246,00, l'importo che deve essere riconosciuto a San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l.

DISPONE

- 1) la liquidazione, in favore di San Giorgio Gestione Patrimoniale S.r.l., dell'importo di € 16.246,00, a titolo di rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione di lavori strettamente connessi all'esecuzione del provvedimento di occupazione temporanea;
- 2) di assicurare la massima trasparenza e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Struttura commissariale.

Il *sub*-commissario
Piero Floreani