



Prot. N. D_2019_27

Del 05 /6/2019

DECRETO N. 27

Oggetto: **Programma Straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto di Genova. Definizione delle procedure attuative dell'intervento di riqualificazione del Silos Hennebique**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

- visto il Decreto Legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze";
- visto il DPCM del 4 ottobre 2018 (annotato dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri al n. 3008 del 5 ottobre 2018), avente ad oggetto la "Nomina del Dott. Marco Bucci a Commissario Straordinario per la ricostruzione ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del Decreto legge 28 settembre 2018";
- visti i Decreti n. 2 del 15 gennaio 2019, n. 6 del 15 febbraio 2019 e n. 19 del 3 maggio 2019 a mezzo dei quali, in attuazione del predetto Decreto Legge, il Commissario Straordinario ha, rispettivamente: adottato il "Programma straordinario di investimenti urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova" (di seguito il "Programma") proposto dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale tenendo conto delle indicazioni del Commissario Straordinario; ha nominato quale responsabile della gestione del medesimo programma l'Ing. Marco Rettighieri; ha confermato ai sensi dell'art. 9 bis della legge 130/2018 l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale quale soggetto attuatore degli interventi previsti nel Programma e, previa valutazione positiva, ha preso atto che quest'ultima procederà in attuazione degli interventi previsti applicando



le deroghe di cui all'art. 1 della L. n. 130/2018 con le modalità definite nel "Piano Procedurale" allegato al predetto decreto n. 19/2019;

- considerato che nel Programma adottato con il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 15 gennaio 2019 è inserita, tra i progetti porto/città, la riqualificazione del silos Hennebique da attuarsi mediante una procedura di partenariato pubblico privato in relazione alla quale è stata allocata una quota di "risorse pubbliche ex Decreto Genova e Legge di Bilancio", pari a complessivi Euro 10.000.000;
- preso atto della delibera del Comitato di Gestione del 18 aprile 2019, n. 28/6/2019, con la quale l'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Occidentale ha approvato, tra l'altro, i contenuti dell'Avviso "Invito a presentare istanze di concessione demaniale marittima" (d'ora in poi "Avviso") con riferimento al silos Hennebique il quale prevede l'adozione della procedura demaniale in luogo dell'ipotesi del partenariato pubblico-privato nonché l'utilizzo dei predetti Euro 10.000.000 nella misura richiesta dagli offerenti, ove necessaria a garantire la sostenibilità del Piano d'impresa;
- preso altresì atto, in particolare, che l'art. 1, punto 9 dell'Avviso subordina la stipula dell'atto di concessione alla conclusione della procedura, ex art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., per la modifica in aggiornamento dell'Accordo di Programma per la realizzazione del centro polifunzionale di Ponte Parodi sottoscritto in data 16 aprile 2012 la quale comporta una variante relativa alla disciplina urbanistica del Piano Urbanistico Comunale come da Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 2019;
- ritenuto che l'adozione della procedura demaniale per come individuata dall'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Occidentale risulti ugualmente applicabile alla fattispecie in oggetto e che la stessa, nel pieno rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e par condicio, garantisca ulteriormente la massima celerità al procedimento di cui trattasi, ciò anche al fine del rispetto del termine di realizzazione del Programma entro trentasei mesi dalla data di adozione dello stesso con provvedimento commissariale;
- rilevata la necessità di procedere con urgenza, previa modifica in aggiornamento del predetto Accordo di Programma, all'affidamento della concessione demaniale per la riqualificazione del silos Hennebique, posto che la sua localizzazione in preziosa e delicata area di "cerniera" tra le attività portuali e l'ambito urbano rappresenta un intervento prioritario per una migliore organizzazione e sviluppo di aree dedicate al traffico passeggeri e alla funzione turistica in un quadro di riqualificazione e rigenerazione urbana;



DECRETA

richiamato integralmente quanto in premessa:

- di prendere atto che l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, nella propria autonomia amministrativa e negoziale, procederà all'affidamento e alla stipula della concessione inerente il compendio sito nel porto di Genova rappresentato dall'edificio Hennebique e dalle opere di pertinenza mediante, rispettivamente, l'esperimento della procedura demaniale con le modalità definite nella delibera del Comitato di Gestione del 18 aprile 2019, n. 28/6/2019 e la conclusione della procedura ex art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., di cui alle premesse;
- di inviare il presente provvedimento all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per gli atti di specifica competenza che dovrà porre in essere, alla Regione e al Comune al fine di dare la massima trasparenza all'intervento di cui trattasi;
- di disporre che il presente decreto sia pubblicato sul sito web della struttura Commissariale nonché sul sito dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Marco Bucci